

长城人寿保险股份有限公司 与昆仑信托有限责任公司 签订《昆仑信托·永定镇融悦中心 项目集合资金信托计划信托合同》 暨重大关联交易的信息披露公告

长城人寿保险股份有限公司（以下简称“我司”或“长城人寿”）于2020年6月9日与昆仑信托有限责任公司（以下简称“昆仑信托”）签订了《昆仑信托·永定镇融悦中心项目集合资金信托计划信托合同》（以下简称“本协议”），本次交易构成我司重大关联交易。根据中国银保监会《保险公司关联交易管理办法》（银保监发〔2019〕35号）的相关要求，现将关联交易的有关情况披露如下：

一、交易对手情况

（一）交易各方的关联关系

金融街控股股份有限公司与我司均属北京金融街投资（集团）有限公司的控股子公司，属于以股权关系为基础的关联方。我司董事长白力先生担任金融街控股董事，金融街控股董事总经理吕洪斌先生担任我司董事。

（二）关联方基本情况

关联法人名称：金融街控股股份有限公司；

企业类型：其他股份有限公司(上市)；

经营范围：以下项目仅限分公司经营：住宿、游泳池、网球场、中西餐、冷、热饮、糕点、美容美发、洗浴、零售卷烟、图书期刊；房地产开发，销售商品房；物业管理；新技术及产品项目投资；技术开发；技术服务；技术咨询；停车服务；出租办公用房、商业用房；健身服务；劳务服务；打字；复印；会议服务；技术培训；承办展览展示；饭店管理；餐饮管理；企业形象策划；组织文化交流活动；销售百货、工艺美术品、建筑材料、机械电气设备安装；货物进出口、技术进出口、代理进出口。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本：298892.990700万人民币；

统一社会信用代码：9111000020283066XF。

二、交易概述及交易标的基本情况

（一）交易类型

根据银保监会《保险公司关联交易管理办法》（银保监发〔2019〕35号）的相关规定，此次交易属于资金运用类重大关联交易。

（二）交易标的基本情况

本协议对手为昆仑信托，本次投资计划是其他金融产品，具体投向为金融街控股门头沟融悦中心商业不动产项目建设。

三、交易协议主要内容

（一）交易价格

本协议共认购2.4亿份“昆仑信托永定镇融悦中心项目资金信托计划”信托单位，认购价格1元/份，认购金额2.4亿元，存续期限为5年（60个月），预期年收益率4.85%。

（二）交易结算方式

每笔贷款自发放之日起满2年、满3年、满4年的对应日，如果借款人根据《信托贷款合同》的约定就全部贷款本金及利息行使提前还款选择权的，则受托人在收到借款人偿还的该笔贷款的全部本金及利息后向该笔信托贷款对应的信托单位受益人分配信托本金，受托人向信托单位受益人分配信托本金及相应收益后，信托单位提前终止。

（三）协议生效时间

本协议生效时间为2020年6月10日。

（四）履行期限

本协议履行有效期为2020年6月10日至2025年6月9日

四、定价政策

本协议预期收益率是由融资主体总成本减去信托管理费及其他费用后确定。该定价政策符合行业惯例和一般商业规则。

五、交易决策及审议情况

2020年5月22日，我司第五届董事会第四十六次（临时）会议、审计委员会2020年第6次会议、资产负债管理委员会（投资委员会）2020年第7次会议、风险管理委员会2020年第11次会议、关联交易控制委员会2020年第3次会议审议通过了《关于长城

人寿投资昆仑信托-永定镇融悦中心项目集合资金信托计划的议案》，本次关联交易获得独立董事的一致同意。

六、本年度与该关联方发生的关联交易累计金额

截至 2020 年 5 月 31 日，我司与金融街控股累计发生关联交易金额为人民币 38.62 亿元。

我司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向中国银保监会保险资金运用监管部反映。

长城人寿保险股份有限公司

2020 年 6 月 23 日

(联系人：程一桐；电话：010-59238650)